

Till samtliga andelsägare

Information gällande framtida underhåll på våra vägar

Sammanfattning

Då vägunderhållet inte kunnat genomföras på ett långsiktigt hållbart sätt främst med hänsyn till avloppsbrunnar i vägbanan, är det nödvändigt att genomföra större åtgärder på våra vägar. Inriktningen är att belägga de vägar där det finns avloppsbrunnar i vägbanan och bibehålla övriga vägar som grusvägar. Tidigare asfalterade vägar berörs inte.

Diskussioner förs med Torsås kommuns Gata/parkenhet angående deras ansvar gällande slingan, dess beläggning och tidsförhållanden. Vi ser det som nödvändigt att slingan väg 9 prioriteras gällande åtgärder på våra vägar.

Beläggning och påläggning av slitlager bedöms behöva genomföras inom ca 5 år för att vägarna inte skall vara i så dåligt skick att de orsakar skador på personer och materiel.

Fram till dess kommer vi att bibehålla nuvarande status på vägnätet med smärre akuta åtgärder och årlig potthålslagning samtidigt som vi analyserar framtida kostnader och prioriteringar.

Finansiering av underhållsåtgärderna, främst beläggning, är en stor fråga för oss alla och olika alternativ som kan bli aktuella är antingen högre avgifter för andelsägarna för att skapa ett kapital som till stor del täcker beräknade kostnader, alternativt att låna pengarna.

Bakgrund

I samband med utbyggnaden av vatten och avlopp i Järnsida valdes att förlägga ledningarna i befintligt vägnät. Avsikten torde vara att vägarna skulle beläggas efter förläggningen. Detta har inte skett och det har inte varit föremål för diskussioner på allvar med kommun förrän förra året då andra lösningar för underhållet ej var genomförbara.

Med anledning av brunnarnas placering har ingen hyvling eller sladdning kunnat ske på vägarna sedan 2012, endast smärre underhållsåtgärder har vidtagits. Detta medför att på ett antal vägavsnitt har övre lagret, benämnt slitlagret helt försvunnit och undre lagret, benämnt bärlagret med mycket grövre material ligger i ytan.

Därför har diskussioner påbörjats med Torsås kommun och Torsnet gällande ansvaret för vägarna och vilka möjligheter som finns för att genomföra underhållsåtgärder på kort och lång sikt.

Nuvarande läge och diskussioner

Möte med Torsås kommun och Torsnet har genomförts vid några tillfällen där olika lösningar har varit uppe till diskussioner.

Alternativen har varit att dels, sänka brunnarna och därefter grusa vägarna med ett slitlager vilket ger möjlighet i framtiden att hyvla och sladda vägarna, dels permanenta vägarna med någon typ av beläggning såsom JMT eller asfalt.

Gällande första alternativet med sänkning av brunnar och grusning så finns det många brunnar som blir föremål för sänkning. Bedömd kostnad för varje brunn är 4000 kr och därefter tillkommer grusning och på längre sikt hyvling och sladdning årligen.

Vid en permanent lösning behövs endast smärre justeringar göras vid brunnarna.

Torsås Kommun genomför för närvarande en inventering av status på samtliga enskilda vägar i kommunen, det rör sig om 30 mil. Därefter görs en prioritering av vägarna och en underhållsplan för hela kommunen tas fram. Inventeringen skall vara klar sommaren 2024 och därefter utarbetas en underhållsplan.

Vi finns med i inventeringen och en framtida underhållsplan men när vägarna kan vara föremål för underhållsåtgärder är osäkert.

Framtida underhåll på kort och lång sikt

I väntan på kommunens underhållsplan och när våra större underhållsåtgärder kan ske fortsätter vi med potthålslagning och smärre akuta åtgärder. Med hänsyn till vägarnas status bedöms detta endast kunna genomföras i ytterligare 5 år innan vägarnas status är så försämrade att skador på personer och materiel kan uppkomma.

Gällande de alternativ med sänkning av brunnar och grusning respektive permanenta vägarna så rekommenderar styrelsen en lösning som innebär att permanenta de vägarna som har brunnar i vägbanan och grusa upp övriga. Detta för att få en så låg kostnad på kort och lång sikt som möjligt totalt för hela vägnätet.

De faktorer som påverkar detta är att en sänkning av brunnarna medför svårigheter att komma åt dessa vid eventuella stopp i avloppet, vilket påverkar tid för återställande. Vidare är permanenta vägbanor bättre gällande underhåll på lång sikt.

Styrande för åtgärderna både vad gäller typ av åtgärd och tidpunkter för åtgärder är kopplat till ekonomin. Lösningen som styrelsen rekommenderar innebär en trolig kostnad på 600.000 - 750.000 kr beroende på prissättningen vid aktuell tidpunkt.

Ett alternativ är att via högre årsavgift för medlemmarna spara ihop till hela kostnaderna eller del av kostnaderna. Alternativt finns möjligheten att bibehålla årsavgiften och låna pengarna i bank.

Inom styrelsen pågår därför ett arbete med att gå igenom samtliga vägar gällande status och framtida åtgärder utifrån den inriktning som styrelsen rekommenderar samt göra ekonomiska kalkyler för respektive åtgärd.

Styrelsen för Järnsida vägsamfällighetsförening.