

Ändring av andelstal

Bakgrund

Den nya lagbestämmelsen §43a i anläggningslagen börjar gälla den 1 juli 2022. I korthet innebär den att vägföreningar genom stämmobeslut, med 2/3 majoritet, kan besluta om att ändra andelstal för redan befintliga medlemsfastigheter. Denna förändring informerades om på förra årsstämman.

Behov av ändring

I den anläggningsförrättning som genomfördes i samband med vägsamfällighetens bildande framgår att Järnsida Gård skall betala årsavgift för 20 tomter. I samband med ägarbyte framkom att endast 4 av dessa var fastighetsbestämda, övriga 16 tomter var ej planerade. Denna felaktighet uppmärksammades inte i samband med anläggningsförrättningen.

Med anledning av detta erfordras en rättelse i protokollet och förändring av andelstalet för Järnsida Gård från 8,0 till 6,4 andelar.

Styrelsens förslag till ändring av andelstal

Styrelsen föreslår därför att årsstämman beslutar:

- att Järnsida Gårds andelstal ändras till 6,4
- att ingen återbetalning sker från Järnsida Vägsamfällighet till Järnsida Gård för tidigare erlagda avgifter för 16 tomter enligt överenskommelse mellan styrelsen och ägaren Järnsida Gård
- att Järnsida Vägsamfällighet insänder uppgifter om förändrat andelstal för Järnsida Gård till lantmäteriet för godkännande och registrering samt betalar Lantmäteriets avgift för detta.