

Motioner till årsstämman i Torsås Järnsida Ga 3 2022

1: Samtliga förtroende valda skall presenteras på föreningens hemsida och inte enbart styrelsen. Våren 2021 entledigades en revisor pga jäv. Detta hade troligen kunnat undvikas om presentationen hade varit mer transparent.

2: Styrelsearbetet skall regleras enligt Svensk lag av: 1973:1149 , Anläggningslag (AL), samt av 1973:1150, Lag om förvaltning av samfälligheter(SFL).

Samfällighetsföreningsregistret (SFR) där vår samfällighet ursprungligen registrerades med stadgar ,firmatecknare, styrelse samt kontaktperson skall uppdateras vid varje förändring. Detta skedde senast 2016!!

Styrelsens mandat , reglering av andelstal samt registrering i SFR enligt ovanstående sköts inte på ett korrekt sett.

LÄS IN VAD SOM GÄLLER OCH AGERA DÄREFTER!

3: Beaktande av trafikutredningen som utfördes i samband med detaljplanarbetet 2010-2014 framkom en stark rekommendation att den norra infarten till Järnsida bör prioriteras med mötesfri breddning vilket skulle avlasta trafiken som passerar Järnsida gård och den trånga passagen genom trädallén .

En ny väg som ersätter den norra infarten och som samtidigt även tillgodoser fastigheten Gata´s behov av en acceptabel väg är vad jag anser att styrelsen skall utreda i en nära framtid.

Det finns ett tidigare utlåtande från Järnsida stugägareförening att nämnda infart **inte skall prioriteras och hållas låst vintertid**. Detta förhållande bör ändras för att ge möjlighet till finansiering via statsbidrag.

Området mellan Björkenäs/Skeppevik och Järnsida, är vad jag läst mig till, föremål för en detaljplaneläggning och möjligheten till att en infart Järnsida/Gata skulle kunna bli en del av en framtida större trafiklösning .

Järnsida den 30 april 2022

Jan-Åke Johansson

Styrelsens svar och förslag till beslut gällande motioner till årsstämma 2022 i Järnsida Vägsamfällighetsförening.

Motion nr 1

Styrelsen avgör vad som skall presenteras på hemsidan men kan självklart lägga till personer som har uppdrag om det känns väsentligt. Förtroendevalda i samfällighetsföreningen framgår av årsstämmans protokoll som finns tillgängligt för alla medlemmar.

Beträffande påståendet att en revisor blivit citat: ”entledigad på grund av jäv” så är det felaktigt.

Revisorn i fråga fick en indikation på att det eventuellt skulle kunna uppfattas som en jävsituation och valde därför själv att avstå från uppdraget.

Förslag till beslut: Motionen lämnas utan åtgärd

Motion nr 2

Styrelsens arbete regleras självklart av de lagar som gäller för vägsamfällighetsföreningar vilket vi också följer.

Det som praktiskt styr verksamheten i Järnsida Vägsamfällighetsförening och det löpande arbetet är de lantmäterihandlingar som upprättades 2013 ärendenummer H11847 rörande anläggningsåtgärd Järnsida stugområde. Handlingen är upprättad av Roy Gustavsson förämningslantmätare. I handlingen finns beskrivning, protokoll och stadgar vilket är det som styrelsen i allt väsentligt arbetar efter.

Angående att styrelsens ”reglering av andelstal” inte sköts på rätt sätt vill vi informera om att dröjsmålet är medvetet planerat för att invänta de nya bestämmelser som numera införts vilket innebär att föreningen själv kan utföra justeringen till en avsevärt lägre kostnad än tidigare. Detta informerades muntligt om vid senast årsstämman men togs inte upp i protokollet.

Angående att löpande uppdatering i SFR samfällighetsföreningsregistret inte är uppdaterat så är det ett riktigt påpekande. Vi beklagar verkligen att det inträffat och kommer snarast efter årsstämman 2022 att göra en uppdatering och självklart även se till att löpande uppdatering vid förändring sker.

Förslag till beslut: Motionen åtgärdas avseende uppdatering i SFR i övrigt ingen åtgärd.

Motion nr 3

Styrelsens svar med motivering avser texten ” En ny väg som ersätter den norra infarten och som samtidigt tillgodoser fastigheten Gata´s behov av en acceptabel väg är vad jag anser att styrelsen skall utreda i en nära framtid”

Gällande låst grind vintertid är detta åtgärdat genom beslut på årsstämma 2019 att vägen är öppen tillsvidare.

Förslag till beslut: Motionen lämnas utan åtgärd med följande motivering

- Styrelsens uppdrag omfattar drift och underhåll av befintliga vägar ingående i gemensamhetsanläggningen enligt anläggningsprotokoll vid bildandet av samfällighetsföreningen. Anläggande av nya vägar med nya sträckningar och vägar som täcker andra fastigheters behov, ingår inte i vårt mandat.
- Styrelsen bevakar i första hand eventuella konsekvenser som en ombyggnad av E 22 förbifart Bergkvara kan medföra gällande den södra och norra infarten.